



**Wohnprojekt für alleinerziehende Frauen
im „Freimundo“ in München-Freimann
gemeinsam mit der KOOGRO eG und
mit Unterstützung der Stiftung Alltagsheldinnen**

**Online-Veranstaltung der
MitStadtZentrale Köln
06. Juni 2024**

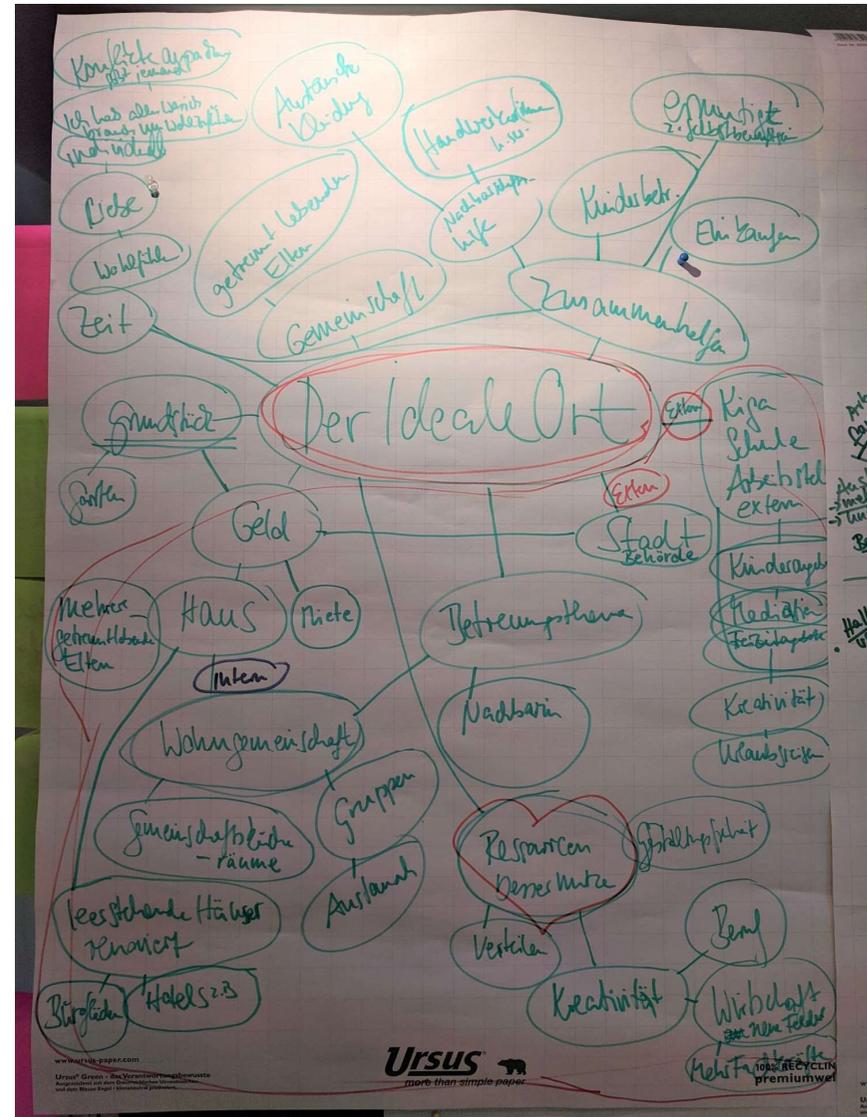
„Freimundo“ in Neufreimann



- **Wohnen für alleinerziehende Frauen und ihre Kinder – von der Vision zur Umsetzung**
- **(Nur) Durch verlässliche Kooperationen zum Ziel**
- **Erste Eindrücke von „Freimundo“**
- **Nächste Schritte bis zum Einzug**

In 1. Zukunftswerkstatt 2020 entsteht die Vision eines „Idealen Orts“

- Gemeinschaft, Austausch, sich gegenseitig helfen,...
- Variable Grundrisse, eigenes Zimmer für Mütter
- Gemeinschaftsflächen für Werken, Waschen, Musizieren, ...
- Comedor – gemeinsam kochen/bekocht werden
- Dachgarten, Hochbeete
- Apartments für Besuche
- Gemeinschaftlich genutzte Roller, Lastenfahrräder u.ä.
- Platz für Kinder
- Sicheres Wohnumfeld
- KiTa, Schule, Ärzt*innen, Geschäfte...in der Nähe



Von der Vision in die Umsetzung...

- Besuche von **gemeinschaftlichen Wohnprojekten 2021/2022**
- **Kooperationsgespräche mit den Alltagsheldinnen und der Baugenossenschaft Kooperative Großstadt eG (KOOGRO eG)**
- **2.6.22 Workshop mit alleinerziehenden Frauen und einer Architektin** um Wohnideen weiter zu klären und zu ergänzen
- 10.6.22 Integration der Ideen in die **Bewerbung der KOOGRO eG** um ein Areal der ehemaligen Bayernkaserne in München



Alleinerziehende Frauen bekunden großes Interesse, fast alle benötigen finanzielle Unterstützung

Der Zuschlag für das Areal... Herbst 2022



Grunddaten für „Freimundo“ in Neufreimann



Wohnungsanzahl: ca. 100

Wohnungen für alleinerziehende Frauen und ihre Kinder: 12

Wohnfläche gesamt: ca. 7.000 qm

Gemeinschaftsräume: ca. 650 qm

Fördermodelle: EOF, München Modell und KMB (für jeden Geldbeutel was dabei)

Bezug: Anfang 2028

12 Wohnungen in Freimundo reserviert für alleinerziehende Frauen und ihre Kinder



7 Wohnungen mit EOF I/II

3 x 2-Zimmer-Wohnungen zu je 45-55 qm, EOF

2 x 3-Zimmer-Wohnungen zu je 60-75 qm, EOF

1 x 4-Zimmer-Wohnung zu 75-90 qm, EOF

1 x 5-Zimmer-Wohnung ca. 105 qm, EOF

und 5 Wohnungen nach München Modell/KMB

Nutzungsentgelte sind:

- 10,00 Euro/m² bzw. 6 Euro bei EOF I
- 10,00 Euro/m² bzw. 7 Euro bei EOF II
- 11,50 Euro/m² München Modell
- 13,50 Euro/m² KMB



allfa_m
alleinerziehende Frauen
in München

allfabet
alleinerziehende Frauen
mit Kindern mit
Behinderung



Wohnprojekt für alleinerziehende Frauen*

Genossenschaftliches Wohnen in Neufreimann

Das Wohnprojekt, das 2022 mit der Baugenossenschaft „Kooperative Großstadt - KOOGRO“ starten konnte, geht in seine nächste Phase! Mittlerweile konnte das Reservierungsverfahren starten und es bildet sich eine Gruppe von zukünftigen Bewohner*innen und Nachbar*innen heraus. Termine der nächsten Treffen werden intern bekanntgegeben. Neuinteressent*innen können ggf. in eine Warteliste eingetragen werden.

Neu: offene Telefonsprechstunde jeden Donnerstag
16.00 - 17.00 Uhr

Leitung: Roswitha Zirngibl

Termine: Bitte erfragen

Ort: **café glanz**, siaf e.V.,
Sedanstr. 37, 81667 München

**Kontakt
& Info:** unter allfam@siaf.de oder
089 45 80 25 -10

gefördert von der
 Landeshauptstadt
München
Sozialreferat
Stadjugendamt

www.siaf.de



Die **Kooperation** mit der **Stiftung
Alltagsheldinnen** ermöglicht seit Sommer
2022 das siaf Wohnprojekt für
alleinerziehende Frauen und ihre Kinder:

- **Beratung** durch die Projektleiterin
- Organisation und Durchführung von **Projekttreffen mit Alleinerziehenden**
- **Baugruppentreffen** bei siaf für alle potenziellen Bewohner*innen in Freimundo
- Offene **Sprechstunden**
- **Übernahme der Pflichtenanteile** für 7 EOF-Wohnungen
- Abschluss von **Verträgen** mit der KOOGRO und den alleinerziehenden Frauen

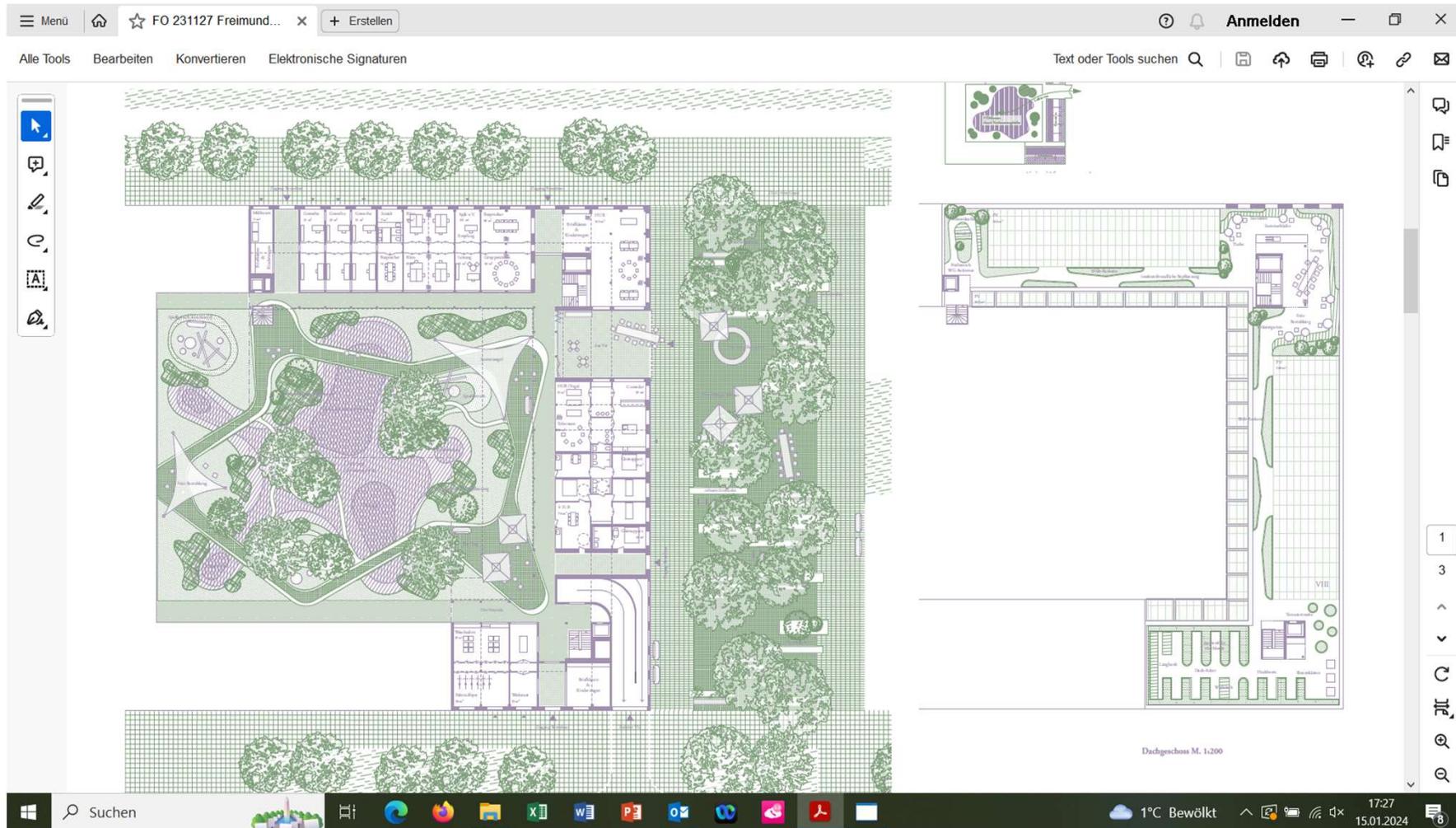
Architekturwettbewerb 5-11/2023 und Entscheidung für das „atmende“ Haus



Impressionen (1)



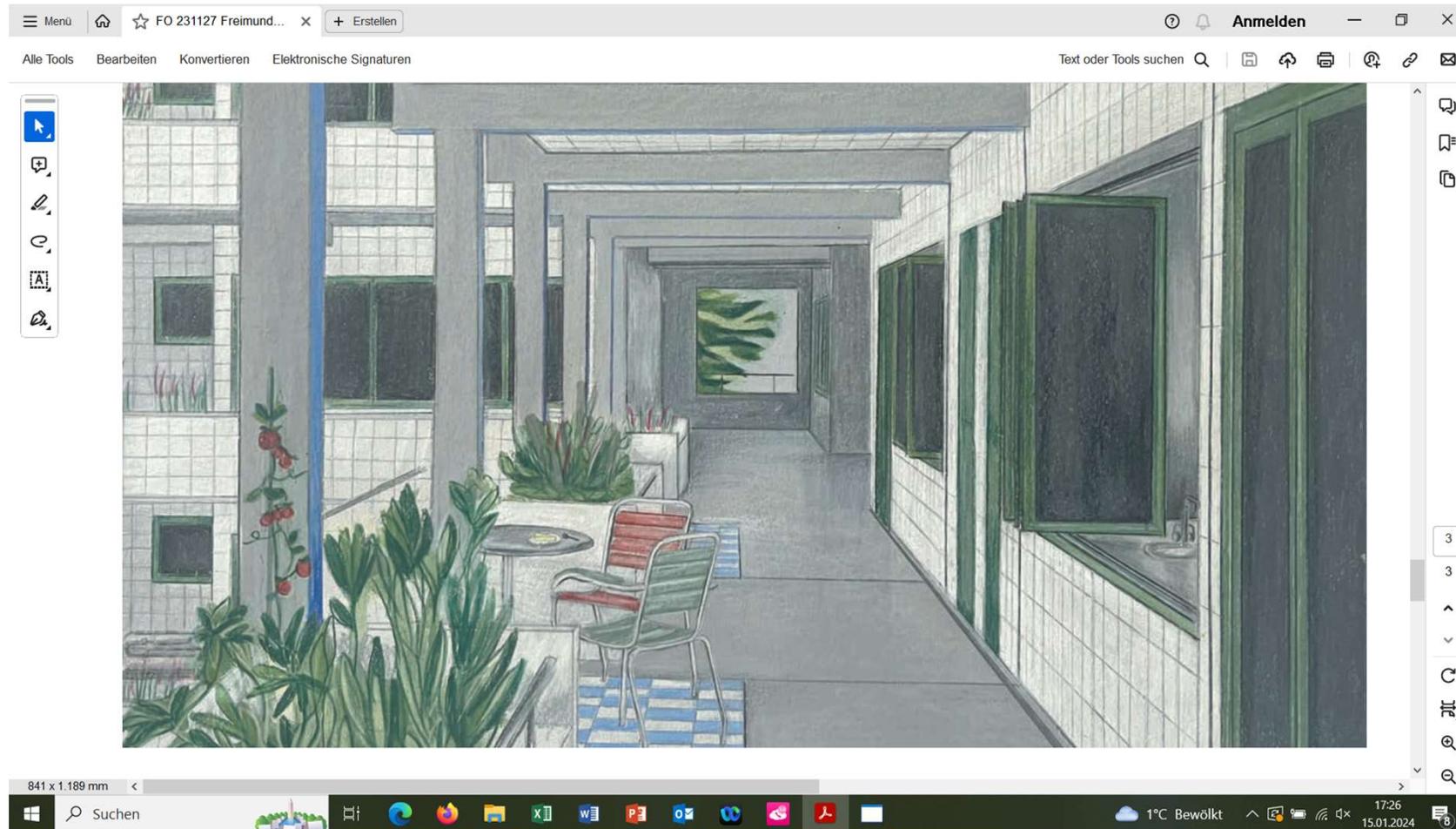
Impressionen (2)



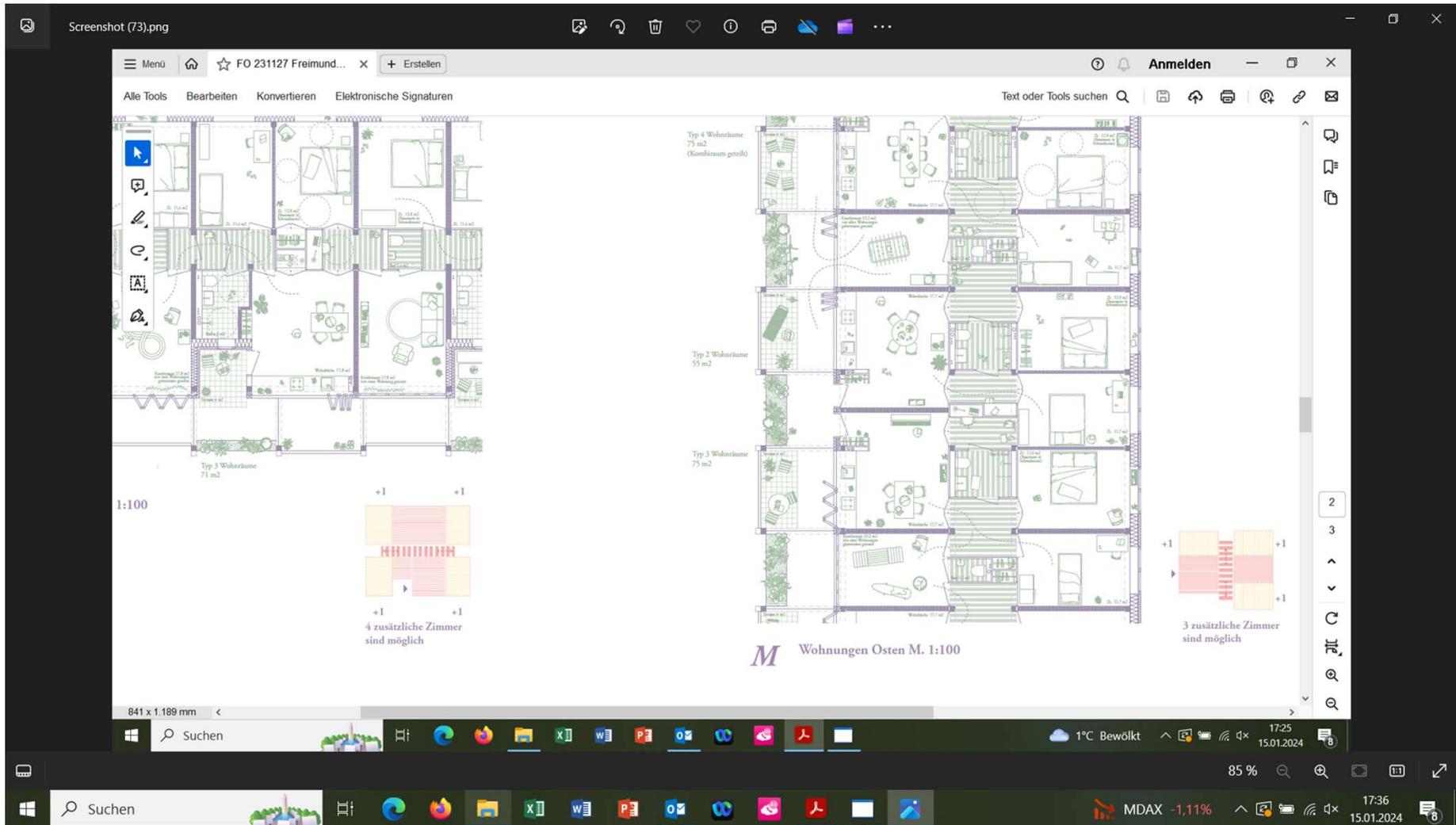
Impressionen (3)



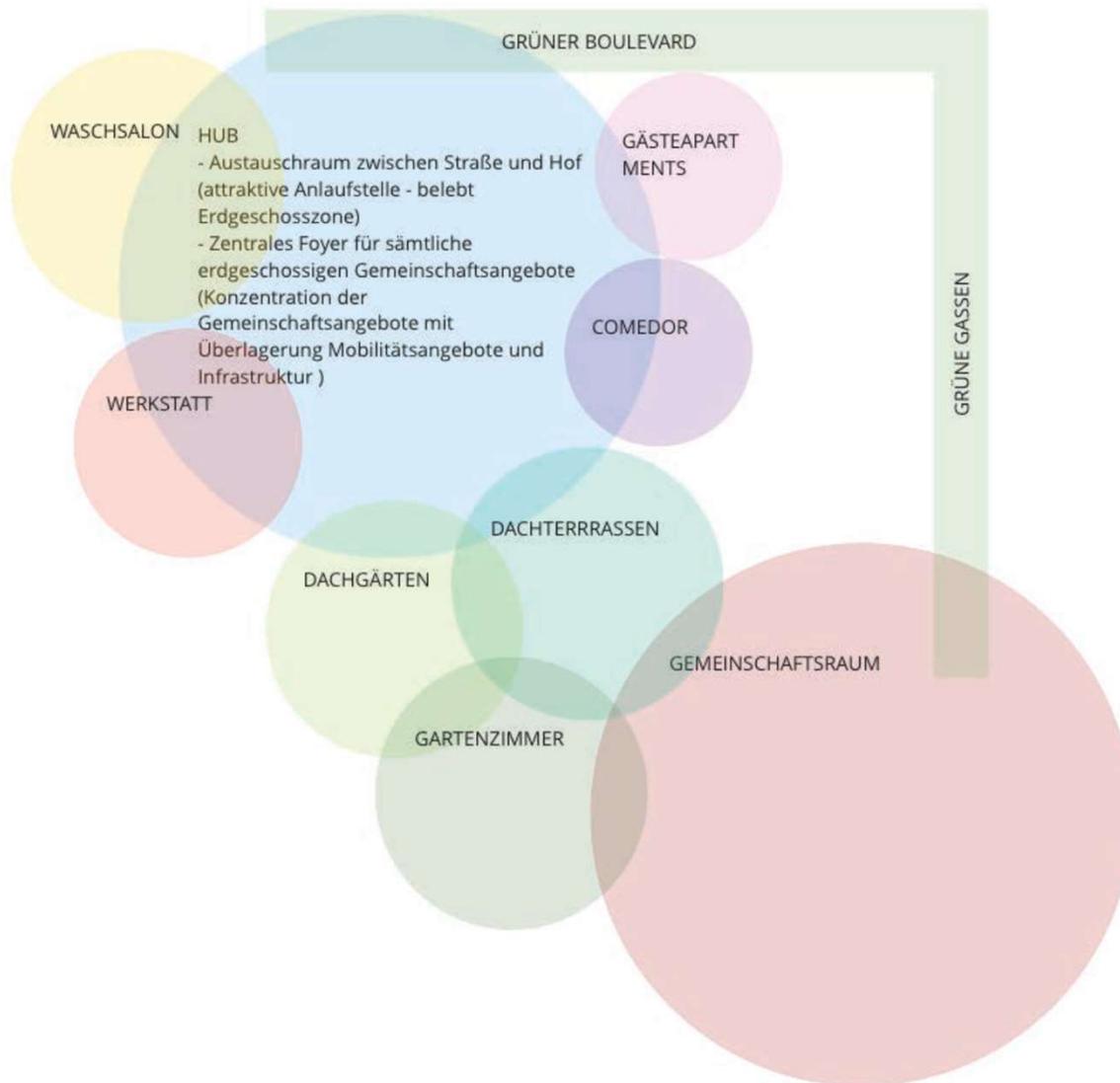
Impressionen (4)



Impressionen (5)



Impressionen (6)



Zeitschiene bis zum Einzug in die neue Wohnung



- ✓ Infoveranstaltung KOOGRO besuchen
- ✓ Architekturwettbewerb
- ✓ Wohnungsreservierung, kündbar
- ✓ Vorvertrag
- ✓ Zeichnung 50% d. wohnungsbezogenen Anteile
- ✓ **Kooperationsvertrag KOOGRO eG & siaf e.V.**

- ggf. Antrag Berechtigungsschein EOF und MüMod
- Bewerbung auf Wunschwohnung, Belegung 60%
- Baueingabe
- Belegung der restlichen Wohnungen
- Zeichnung 50% d. wohnungsbezogenen Anteile
- Baubeginn
- Verkündung Bezugstermin
- Einzug

Termine s. homepage

05-11/2023

Juli 2023

seit Januar 2024

mit Vorvertrag

Juni 2024

ab 2024

November 2024

Februar 2025

ab Frühjahr 2025

Herbst 2025

September 2025

3 Monate im voraus

Anfang 2028

Herzlichen Dank für Ihr Interesse



siaf e.V.
Kira Wüsten
Geschäftsführende Vorständin

Sedanstraße 37
81667 München

wuesten@siaf.de
089-458025-15