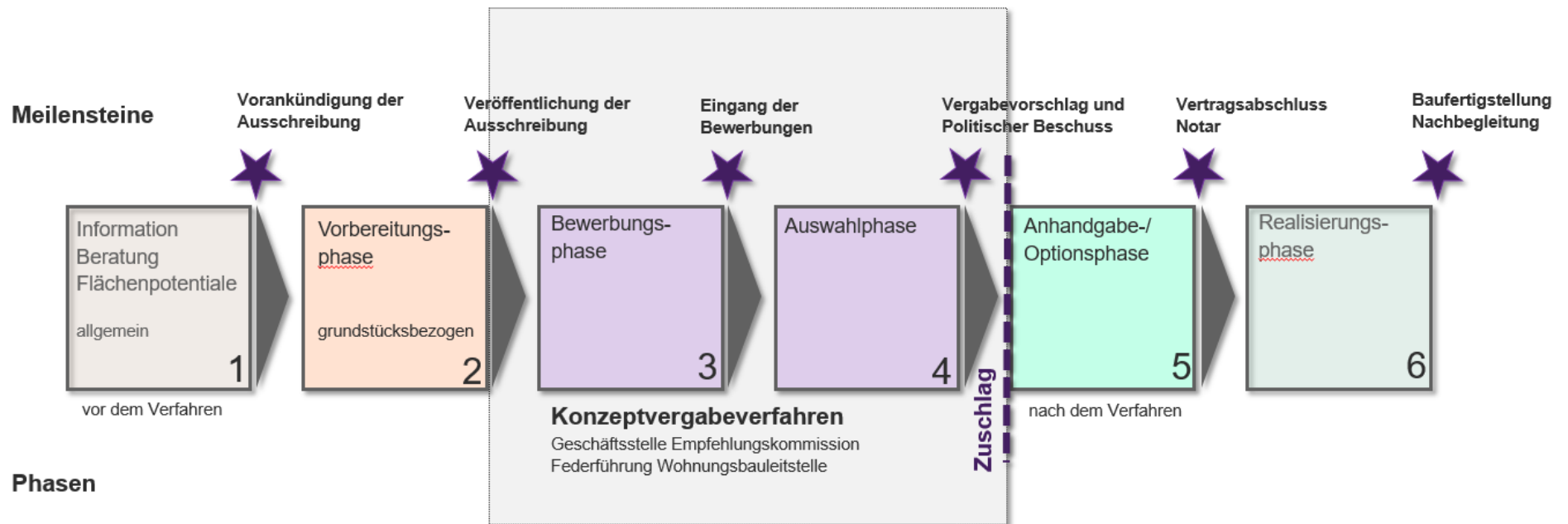


## Anlage 1

### Konzeptvergabeverfahren für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte

#### Ablaufschema



## Aufgaben und Meilensteine

Phasen		Aufgaben und Meilensteine		
		Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte		Grundstückseigentümer
		WBL Büro für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte	MSZ MitStadtZentrale	23
vor dem Verfahren				
<b>1</b>	<b>Info, Beratung, Flächen</b> allgemein	Implementierung des Themas in Verwaltung, Projektentwicklung und Politik	<u>Vorankündigung der Ausschreibung</u> Beratung des Büros für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte	Grundstücksbereitstellung und Klärung der grundstücksbezogenen Voraussetzungen
<b>2</b>	<b>Vorbereitungsphase</b> grundstücksbezogen	Machbarkeitsstudien zu spezifischen Fragestellungen zu gemeinschaftlichen Wohnbauprojekten, inhaltliche Zulieferung zur Ausschreibung	Information und Beratung von Interessierten, Meldestelle	<u>politischer Beschluss</u> Erstellen und <u>Veröffentlichung der Ausschreibung</u> (Exposé)
<b>Konzeptvergabeverfahren</b>				
<b>3</b>	<b>Bewerbungsphase</b>	Geschäftsstelle Empfehlungskommission, Koordination des Auswahlverfahrens, inkl. Rückfragen, Organisation der Vorprüfung	Unterstützung in der Koordination und Kommunikation	<u>Eingang der Bewerbungen</u>
<b>4</b>	<b>Auswahlphase</b>	<u>Vergabevorschlag</u>	Fachliche Beratung der Empfehlungskommission, Nachberatung von abgelehnten Bewerbergruppen	<u>politischer Beschluss</u>
nach der Verfahren				
<b>5</b>	<b>Anhandgabe-/Optionsphase</b>	Verwaltungslotse	Begleitung der Baugemeinschaften	<u>Vertragsabschluss Notar</u>
<b>6</b>	<b>Realisierungsphase</b>	Qualitätssicherung <u>Projektabschluss</u>	Monitoring, Nachbegleitung, Kontaktpflege zu umgesetzten Projekten	Überwachung und Geltendmachung der vertraglich vereinbarten Entwicklungsziele