



## Solidarisch planen und bauen:

Extremer Verbrauch von Ressourcen, soziale Verwerfungen und Zerstörung der Städte – das sind die Auswirkungen einer an Ausbeutung und Profitsteigerung orientierten Wirtschafts- und Gesellschaftsform – Das erleben wir auch auf dem Wohnungsmarkt. Die vielgestaltigen Krisen machen deutlich, dass ein Umdenken stattfinden muss, um die Transformation hin zu einer klimaneutralen und solidarischen Gesellschaft zu schaffen. Das Ziel von gemeinschaftlichem Bauen und Wohnen war immer schon, das maximal Machbare an ökologischer

## gemeinschaftliche Wohnprojekte für bessere Nachbarschaft

und sozialer Nachhaltigkeit zu erreichen.

Gemeinschaftliches Bauen und Wohnen bietet das Potenzial, durch Engagement und verantwortungsbewusstes Handeln aktiv zu gestalten, wie wir in Zukunft leben wollen, und dabei Gewohnheiten und Grenzen zu überwinden: gemeinschaftliche, geteilte Räume, Bauen mit nachwachsenden Rohstoffen, anspruchsvolle Architektur, soziale Mischung und demokratische Organisationsformen sind Eigenschaften zahlreicher realisierter Wohnprojekte, die auf diese Weise einen wertvollen Beitrag zur Stadtentwicklung leisten können. Über

## das einzelne Projekt hinaus.

Nur ein paar Highlights zur Veranstaltung: Es gibt mehr Workshops, Neuigkeiten zur Ausschreibung zum Poller Damm und am Sonntag zusätzliche Angebote in Projekten. Wir, der nun erweiterte Organisationskreis, laden Euch zum 10. Kölner Wohnprojektetag, mit zahlreichen Gästen aus der Region, ein. Lasst Euch inspirieren und kommt ins Gespräch! Dieses Mal stellen wir das Thema Solidarität in den Vordergrund - als gesellschaftlich besonders relevantes demokratisches Merkmal vieler Wohnprojekte.

Informationen 10. Wohnprojektetag:  
[mitstadtzentrale.de/10-kelner-wohnprojekttag-22-3-25](http://mitstadtzentrale.de/10-kelner-wohnprojekttag-22-3-25)



Förderer des Kölner Wohnprojektetages



Veranstaltungsort

FORUM Volkshochschule  
Cäcilienstraße 29-33 50667 Köln  
ÖPNV: Neumarkt

Veranstaltet in Kooperation mit



Samstag 22.03.2025

## 10. Wohnprojekttag Köln für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

### 11:00 - 15:30 Uhr | FORUM Marktplatz

Der Marktplatz ist der Anker des Wohnprojektetages. Hier können Sie sich zum Thema gemeinschaftliches Bauen und Wohnen aus unterschiedlichen Perspektiven informieren und an den verschiedenen Ständen mit Gruppen, Dienstleister:innen und Beratungsstellen ins Gespräch kommen. Aus Köln und Umland stellen sich bereits bestehende Wohnprojekte, sowie Wohnprojektgruppen und Initiativen vor, die noch auf der Suche nach einem Grundstück oder Mitmacher:innen sind.

Die Stadt Köln ist mit dem Büro für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte und dem Wohnungssamt vertreten und natürlich sind auch die Organisator:innen mit Ständen präsent.

### 11:15 Uhr | FORUM Begrüßung durch Bürgermeisterin Brigitta von Bülow

Begrüßung durch die Veranstalter:innen

### 13:00 Uhr | Studienhaus Raum 0.06 EG Immobilien gemeinwohlorientiert veräußern - Das Konzeptverfahren

**Mona Gennies**, Montag Stiftung Urbane Räume - Bauassessorin, Referentin Gemeinwohl und Gemeinwohlorientierte Konzeptverfahren

Konzeptverfahren sind ein Instrument zur Veräußerung von Grundstücken und Immobilien. Nicht das höchste Gebot, sondern das überzeugendste Konzept entscheidet darüber, wer die Immobilie (um-)bauen und bespielen darf. Damit sind sie ein gutes Instrument, um mehr gemeinwohlorientierte Immobilienprojekte zu ermöglichen. Indem sie das Konzept und nicht den Preis in den Vordergrund stellen, sorgen sie auch für mehr Chancengerechtigkeit in der Verteilung von Boden und Immobilien. Grundlage sind unter anderem Ergebnisse aus einem bundesweiten Expertendialog.

### 15:30 Uhr | FORUM Input: Neues aus der Stadt

**Franka Schinkel**, Leiterin Wohnungsbauleitstelle der Stadt Köln und Büro für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte

Es passiert Einiges - vor und hinter den Kulissen. Was sind die wichtigsten Aspekte der Grundsatzbeschlüsse zu Konzeptverfahren? Wie sind die Zeitschienen der Großprojekte und wie geht es weiter mit dem Projekt Poller Damm?

### 14:00 Uhr | Studienhaus Raum 0.06 EG Solidarisch planen und bauen

**Sascha Gajewski**, Berater MitStadtZentrale, Vorstand STADTRAUM 5und4 e.V., Köln

**Nicole de Vries**, Vorstand Grüner Weiler e.G., Münster

Viele gemeinschaftliche Wohnprojekte wollen sich positiv von einer individualisierten Gesellschaft und egoistischem Verhalten abgrenzen. Wie füllt sich der Begriff „Solidarität“ in bestehenden Projekten und was ist darüber hinaus möglich? Eine Spurensuche in Vortrag und Austausch mit dem Publikum.

### 15:30 Uhr | FORUM Input: Neues aus der Stadt

**Sebastian Henkel**, Stiftung trias, Ansprechpartner für Wohnprojektinitiativen und Mitgründer der Bunter Block eG

Genossenschaftsgründungen für Ein-Haus-Wohnprojekte - Erfahrungen, Best Practices und No-Gos bei der Genossenschaftsgründung.

### 15:45 Uhr | FORUM Podiumsgespräch: Vom Träumen und Tun – Einblicke in die Wirklichkeiten von Projekten in unterschiedlichen Phasen

**Wilhelm Schwedes**, Lebensräume in Balance e.V. und Macher:innen des Petershof, Machbarschaft Köln eG

Anke Bruns, Moderation

Gemeinschaftliche Wohnprojekte starten immer mit einem Traum von etwas anderem, besserem, als der Wohnungsmarkt zu bieten hat. Es gibt Erfolge, aber auch Momente des Scheiterns im Großen und Kleinen. Manches wird einfach anders gut. Wir wollen in die Projekte hineinschauen und damit den Teilnehmer:innen Einblicke in das Seelenleben, z.B. zu Gruppenprozessen und Solidaritätsaspekten geben, eine intensive Rundreise für Wohnprojekte-interessierte.

### 14:00 Uhr | Studienhaus Raum 0.07 EG Workshop: Frauenzimmer

**Brigitte Schäfer**, Projektgruppe BeginnVilla

Wohnen und Kultur in selbstbestimmten Frauen-Gemeinschaften.  
Über die vielfältigen Projekte, vom Zusammenleben einschließlich Projektvorstellungen.

### 12:00 Uhr | Studienhaus Raum 0.07 EG Workshop: Genossenschaft gründen

**Sebastian Henkel**, Stiftung trias, Ansprechpartner für Wohnprojektinitiativen und Mitgründer der Bunter Block eG

Informationen zum Tag der Offenen Wohnprojekte: [mitstadtzentrale.de/tag-des-offenen-wohnprojekts-23-3-25](http://mitstadtzentrale.de/tag-des-offenen-wohnprojekts-23-3-25)

Sonntag 23.03.2025

## Offene Wohnprojekte in der Region

### Netzwerk für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen

### MitStadtZentrale

### Neues Wohnen im Alter e.V.

### KinderTisch e.V.

Netzwerk- und Beratungsstelle für gemeinschaftliche Wohnprojekte

Gemeinschaftlich und selbstbestimmt leben in Köln

selbstverantwortlich zusammenleben - gesellschaftspolitisch wirken

Nach dem großen Interesse im letzten Jahr wollen wir auch dieses Jahr den Besuch bei Wohnprojekten und Projektinitiativen ermöglichen. Während es am Samstag im FORUM Volkshochschule die Möglichkeit gibt, mit vielen Projekten in Kontakt zu kommen, kann Ihr am Sonntag tiefere Einblicke in einzelne Projekte und Projektinitiativen vor Ort gewinnen. Format, Umfang und Anmeldung gestalten die jeweiligen Projekte.

Bitte die jeweiligen Anmeldebedingungen der Projekte beachten.

Das Netzwerk ist öffentlich und richtet sich an alle, die sich für gemeinschaftliche Wohnformen in Köln interessieren: Baugruppen, Baugemeinschaften, Mehrgenerationenwohnen, Genossenschaften, Co-Housing.

Es veranstaltet Themenabende, den Wohnprojekttestammtisch und den Wohnprojekttag. Exkursionen sorgen für Weiterbildung und Austausch mit Akteuren aus anderen Städten.

Wir freuen uns über weitere Mitstreiter:innen, die sich für das Thema engagieren möchten.

Die MZ arbeitet mit dem Büro für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte in der Wohnungsbauleitstelle der Stadt Köln zusammen und ist Schnittstelle zwischen Zivilgesellschaft und Verwaltung. Infos unter:

[mitstadtzentrale.de](http://mitstadtzentrale.de)

**Netzwerk für gemeinschaftliches Bauen und Wohnen Köln**

**MitStadtZentrale**

**Neues Wohnen im Alter e.V.**

**gemeinschaftlich wohnen**

in Köln und Umgebung Runder Tisch